



Tallinna Kesklinna- ja Kommunaalamet  
kommunaal@tallinnlv.ee

Teie 16.02.2021 nr 10-11/280-2

Meie 15.03.2021 nr 9.3-4/21/1801-2

### **Meeruse sadamaala detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) lähtudes planeerimisseaduse § 81 lõigetest 1 ja 2, ettepanekute esitamiseks Meeruse sadamaala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) väljatöötamise kavatsuse, mille algatas Tallinna Linnavolikogu 17.09.2020 otsusega nr 85.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada Meeruse kaubasadama asemel jahisadam ja uus äriefunktsiooniga elamukvartal. Planeeritava maa-ala suurus on 15,60 ha. Planeeringus antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Tegemist on Tallinna üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, üldplaneeringu kohane kaubasadama ala soovitakse muuta reisisadama ja korruselamute alaks. Detailplaneeringuga taotletakse looduskaitseadusest tuleneva ranna ehituskeeluvööndi vähendamist detailplaneeringu koostamisel täpsustuva ala ulatuses.

Meeruse sadama kõrval asub Bekkeri sadam, mille pindala on 185 848 m<sup>2</sup>. Sadama veeala pindala on 336 300 m<sup>2</sup>. Sadam omab avatud laoplatse ning eraldi laohooneid kauba ladustamiseks: kinnine laokompleks moodustab 38 658 m<sup>2</sup> ning laoplatside pindala on 86 370 m<sup>2</sup>. Laoni viib kaks raudtee haru ning olemas on raudteeplatvorm. Sadam omab ühte puiduterminali ning terminali killustiku ladustamiseks. Tollilaos on võimalik ladustada jahu, kakaoube ning suhkrut kottides. Kaisid 3 ja 4 kasutatakse kaubakaidena, kuid esimesena nimetatut ainult suurema vajaduse korral. Ülejäänud kaisid kasutatakse laevade seismiseks.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

- Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse lk 8 on välja toodud järgnev: „*Laevade lastimine/lossimine toimub ööpäevaringselt vastavalt tellimusele. Sadam on navigatsiooniks avatud aastaringselt.*“ Juhime tähelepanu, et nii päevasel kui ka öisel ajal peavad nii Bekkeri sadamast kui ka mujalt lähtuvad müratasemed planeeritaval alal vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetele. Uute planeeringute koostamisel tuleb huvitatud isikul tagada, et planeeritaval alal ei ületataks müra sihtväärtusi (atmosfääriõhu kaitse seaduse § 56 lg 3).
- Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse lk 13 on välja toodud järgnev: „*Hinnata Bekkeri sadama tegevusest tuleneva müra ja õhusaaste (sh tolmu) mõju DP alale;*“ Amet nõustub, et müra hindamine on vajalik veendumaks kas ja mil määral ületatavad planeeritaval alal välisõhus levivad müratasemed KeM määrus nr 71 välja toodud normtasemeid ning selgitamaks välja vajadus müraleevendavate meetmete rakendamiseks.
- Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 5.3 on välja toodud järgnev: „*Bekkeri ja Meeruse kaubasadamate müratasest on eraldiseisvalt hinnatud 2018. aastal teostatud müramõõtmiste (Tööstusmüra tasemete mõõtmine ja müra hinnatud tasemete määramine tööstusobjekti ümbriseval elamisalal. Bekkeri ja Meeruse sadamate territoorium ja lähiumbrus. Müra mõõtmiste aruanne. Terviseamet, 2018.) raames. Mõõtmiste eesmärk oli määrata müratase sadamatele lähemal asuvate elamute maa-aladel, kust on kohalikest elanikest laekunud kaebusi seoses sadamatest lähtuva mürahäiringuga. Mõõtmiste käigus uuriti järgmiste*

sadamate territooriumidel töötavate müraallikate mõju: sadama tehnoloogilised seadmed laevade peale- ja mahalaadimiseks ning veoautode ja kaubarongide liiklus ja laadimisseadmete töö sadamate territooriumil. Mõõtmiste tulemusel selgus, et sadamatele lähematel elamualadel (Marati ja Kopliranna tee äärsed elamud, kaugused müraallikast ca 90-250 m) ei ületa müratase kehtestatud piirtasemeid nii päeval kui öösel (piirväärtus päeval: 60 dB, mõõdetud kõrgem müratase: 46-50 dB; piirväärtus öösel: 60 dB, mõõdetud kõrgem müratase 38-41 dB). Bekkeri kaubasadama territooriumil mõõdeti müratasemeks päeval 62,9 dB ja öösel 56,8 dB. See on mõnevõrra madalam Tallinna strateegilisel mürakaardil toodust. Kuna mõõtmispunkt asus Bekkeri sadama territooriumi keskosas, siis millist mürataset võib sadama töö põhjustada vahetult DP piiril või selle alal, mõõtmistulemustest ei nähtu.“ Eeltoodust selgub, et mõõtmispunkt asus Bekkeri sadama territooriumi keskosas ning millist mürataset võib sadama töö põhjustada vahetult detailplaneeringu piiril või sellel alal, mõõtmistulemusest ei nähtu. Seega leiab amet, et täpsemate müratasemete välja selgitamiseks tuleb teostada põhjalikum mürauuring.

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Tehnoseadmetest levivad müratasemed peavad planeeritaval alal ning lähedusse jäävatel elamualadel vastama KeM määruse nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtustele.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse peatükis 5.3 on välja toodud järgnev: „Pinnase kaudu leviva vibratsiooni teke on võimalik Bekkeri ja Meeruse kaubasadamates seoses raskeveokite liiklemisega territooriumidel ning vagunite liiklemisega raudteel. Täpsemad andmed tekkiva vibratsioonitaseme ja leviku ulatuse kohta puuduvad.“ Juhime tähelepanu, et nii ehitusaegsed kui ka kasutusaegsed vibratsioonitasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. Veendumaks, et kasutusaegsed piirväärtused vastaksid eeltoodud määrusele, tuleks ameti hinnangul planeeritaval alal teostada vibratsioonitasemete mõõtmised.
- Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse lk 35 on välja toodud järgnev: „Radoonisisaldus alale lähimas pinnaseõhu mõõtmispunktis 35 on 19,67 kBq/m<sup>3</sup>. Eesti pinnase radooniriski ja looduskiirguse interpoleeritud atlase 36 põhjal on alal radoonisisaldus normaalne, ehk 10-30 kBq/m<sup>3</sup>.“ Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Ameti hinnangul tuleks planeeritavale alale teostada insolatsioonianalüüs veendumaks, et insolatsioon vastab EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetele.
- Detailplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse lk 11 on välja toodud järgnev: „Detailplaneeringu koostamisel moodustatakse tootmismaa sihtotstarbega Kopliranna tn 47, Kopliranna tn 49 ja Kopliranna tn 53b kinnistust ning ärimaa sihtotstarbega Klaasi tn 1, 90% tootmismaa ja 10% elamumaa sihtotstarbega Marati tn 7 ja tootmismaa sihtotstarbega Marati tn 14 kinnistust äri- ja/või elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega krundid määrates ehitusõiguse piirkonda sobiva kõrgusega hoonete, põhiliselt kuni 4-korruseliste ärihoonete, korterelamute või äripindadega korterelamute, ehitamiseks.“ Ametile jääb selgusetuks, miks on kirjeldatud, et detailplaneeringu koostamisel moodustatakse 90% tootmismaa ja 10% elamumaa sihtotstarbega Marati tn 7 ja tootmismaa sihtotstarbega Marati tn 14 kinnistust äri- ja/või elamumaa, kui esitatud joonistel (ka Tallinna Planeeringute Registris leiduva põhijoonise/asendiplaani lahenduse järgi, mis on leitav aadressil <https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP042780>) jäävad Marati tn 7 ja Marati tn 14 kinnistud planeeritava ala piiridest välja. Lisaks selgub Maa-ameti kaardirakendusel, et Marati tn 7 kinnistu sihtotstarve on ärimaa 100%.

Ametile teadaolevalt on viimane Bekkeri sadama (OÜ Tallinna Bekkeri Sadam) tegevusest põhjustatud keskkonnamüra tasemete hindamise aruanne koostatud detsembris 2020 (Akukon Eesti OÜ, töö nr 201547-1). Hindamaks Bekkeri sadamast põhjustatud müratasemeid lähimate eluhoonete juures (Kopliiranna tn) tuli teha eeldusi, sest sadama töö sõltub paljudest teguritest, mis ei ole alati ühetaolised, korduvad ja regulaarsed. Seega, oli arvutuslikel mürakaartidel kirjeldatud olukorda, kus kaidel (nr 1,4,11,5) toimub killustiku laeva lossimine ja maha laadimine (platsil nr 4 ja 5) ning veoautode liiklust kaide ja laadimisplatsi vahel on arvestatud nii, et laevade lossimine ja killustiku maha laadimine on pidev ehk ööpäevaringne, mis iseloomustab kõige halvimat olukorda. **Tulemusena selgus, et kui laevade lossimine toimub kail nr 1, 4, 11 ja 5, siis ületatakse Kopliiranna tn müratundlikel aladel öisel ajal KeM määrus nr 71 lisas 1 välja toodud tööstusmüra normtasemeid.** Eeltoodu ja põhjalikum kokkuvõtte Bekkeri sadama mürakaardist on amet edastanud Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalametile 16.02.2021 kirjaga nr 12.3/20/159-14.

Detailplaneeringu põhijooniselt selgub, et planeeritavale alale tahetakse rajada muuhulgas jahisadam ning ühistranspordi taristu. Juhime tähelepanu, et planeeritava ala ümbruses on ametile laekunud mitmeid mürakaebuseid. **Tulenevalt eeltoodust peab amet vajalikuks edaspidises planeerimises teostada mürauring, kus oleks käsitletud olemasolevat (koos võimalike müraleevendavate meetmetega) ning perspektiivset tööstusmüra, liiklusmüra (autoliiklus, veesõidukid/väikelaevad, ühistransport sh trammiliiklus) ning muid müraallikaid, mis võivad negatiivselt mõjutada planeeritavat ala.** Mürauringu koostamisel arvestada keskkonnaministri 03.10.2016 määrusega nr 32 „Välisõhus leviva müra piiramise eesmärgil planeeringu koostamise kohta esitatavad nõuded“. Arvestada, et ka maksimaalsed helirõhutasemed müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton  
inspektor  
Põhja regionaalosakond